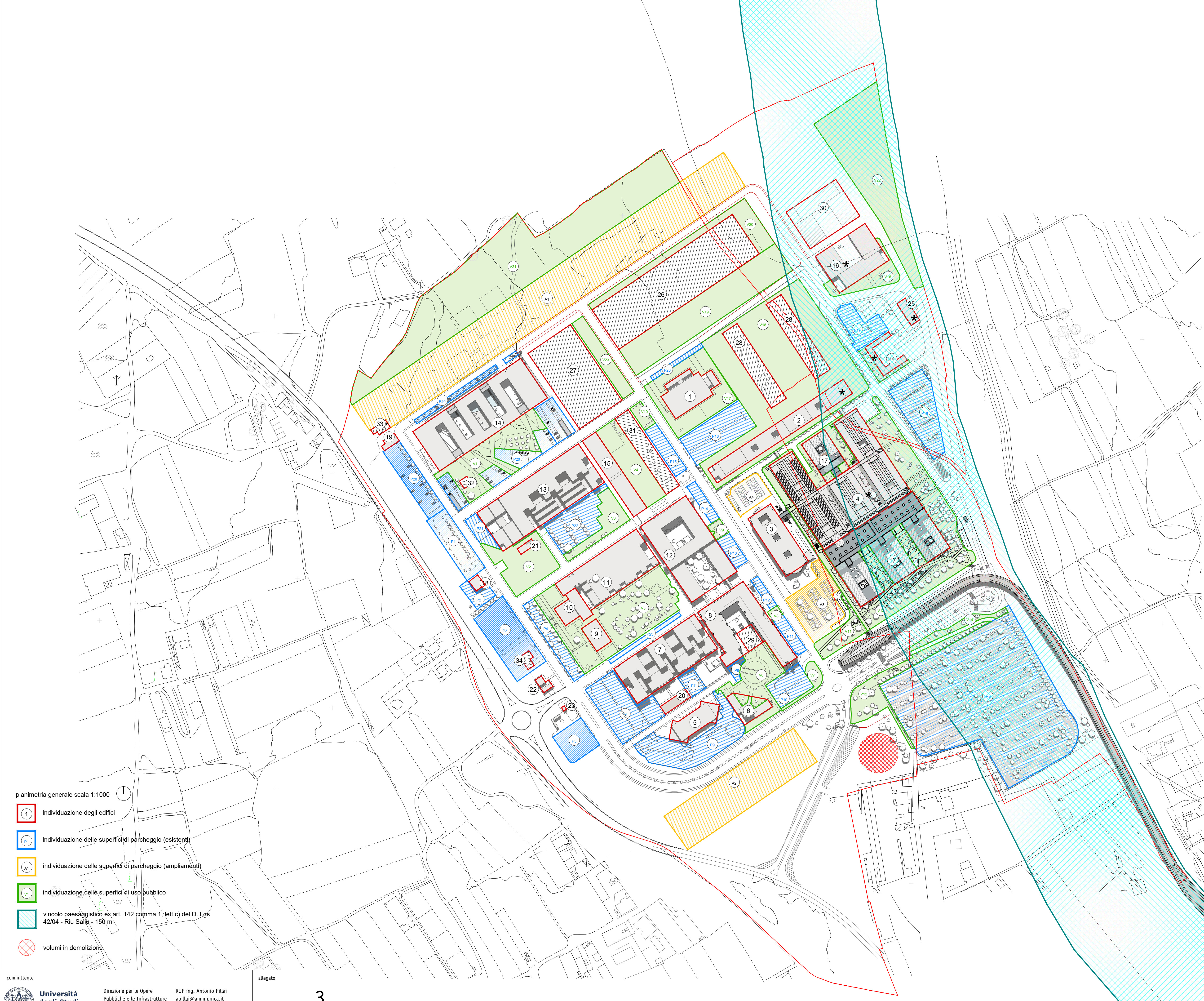




SUPERFICI USO PUBBLICO		
N.	SUPERFICIE	
V1		4.119,00 mq
V2		2.898,80 mq
V3		1.574,91 mq
V4		2.681,00 mq
V5		7.792,71 mq
V6		3.054,40 mq
V7		519,39 mq
V8		149,25 mq
V9		291,37 mq
V10		433,82 mq
V11		1.396,13 mq
V12		2.840,67 mq
V13		12.742,32 mq
V14		804,29 mq
V15		449,47 mq
V16		1.315,33 mq
V17		3.513,02 mq
V18		14.271,74 mq
V19		7.504,19 mq
V20		2.658,05 mq
V21		19.504,99 mq
V22		8.810,73 mq
V23		1.510,46 mq
tot.		100.836,04 mq

committente	Università degli Studi di Cagliari	Direzione per le Opere Pubbliche e le Infrastrutture via Università 40 09124 Cagliari	RUP ing. Antonio Pillai apillai@amm.unica.it	allegato
progetto	spci	plazza G. Garibaldi, 4 tel +39 070 655 732 fax +39 070 655 732 studio@spacagliari.it spacagliari@pec.it CF PI 03076170921 www.spacagliari.it		3

COMPLESSO UNIVERSITARIO DI MONSERRATO PROPOSTA DI RIORDINO E ASSESTAMENTO DEL PIANO ITALPOSTE

STATO DI PROGETTO - VOLUMI E DOTAZIONE DI PARCHEGGI

nome file												scala	
ua31_PA_T1-T2-T3_pianimetrie_r1.dwg													
layout													
03_pianivolumetrico_prog													
COD. ELAB.	ID PROGETTO	ARGOMENTO			FASE	TEMA	TIPO	NUMERO			REVISIONE		
U	A	3	1	P	A		T	0	0	0	3	0	1:2000
5													
4													
3													
2													
1		REVISIONE					GENNAIO 2019		SPA			SPA	SPA
0		EMISSIONE					DICEMBRE 2018		SPA			SPA	SPA
REV.		DESCRIZIONE					DESCRIZIONE		REDATTO			VERIFICATO	APPROVATO

RIPRODUZIONE VIETATA A TERMINE DI LEGGE SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE

COMPUTO DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI (stato di fatto)				
superficie lotto	473.354,00 mq			
volumetria totale (realizzata)		557.742,24 mc		
volumetria massima		946.708,00 mc		
volumetria residua		388.965,76 mc		
indice densità fondiaria	1,18 mc/mq			
indice densità fondiaria max	2,00 mc/mq			
rapporto di copertura	12,08%			
rapporto di copertura max	50,00%			
SLP		150.294,68 mq		
sup. parcheggi misurata		=	66.033,64 mq (valore misurato)	

COMPUTO DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI (progetto)				
superficie lotto	473.354,00 mq			
volumetria totale		946.545,33 mc		
volumetria massima		946.708,00 mc		
volumetria residua		162,67 mc		
indice densità fondiaria	1,9997 mc/mq			
indice densità fondiaria max	2,00 mc/mq			
rapporto di copertura	18,30%			
rapporto di copertura max	50,00%			
SLP		251.324,89 mq		
sup. parcheggi misurata		=	100.830,01 mq (valore misurato)	
sup. min parcheggi	40,00% di SLP	=	100.529,96 mq	
sup. parcheggi esistenti		=	66.033,64 mq	
sup. parcheggi aggiuntivi		=	34.796,37 mq	
sup. uso pubblico misurata (non parcheggi)		=	100.836,04 mq (valore misurato)	
sup. min. uso pubblico	40,00% di SLP	=	100.529,96 mq	

FABBRICATI					
N.	NOME	SUP. COPERTA	SLP	VOLUME INTERRATO	VOLUME FUORI TERRA
1	Impianti sportivi CUS CAGLIARI	1.069,00 mq	1.500,00 mc	1.069,00 mc	11.304,00 mc
2	★ dipartimenti clinici	3.252,00 mq	10.400,00 mc	11.100,00 mc	32.200,00 mc
3	blocco Q	2.165,00 mq	11.130,00 mc	1.900,00 mc	35.600,00 mc
4	★ policlinico universitario	9.067,00 mq	36.400,00 mc		130.130,00 mc
5	studi e lab CNR e parasitologia	1.266,00 mq	1.770,00 mc		5.845,00 mc
6	segreteria studenti	580,00 mq	575,00 mc		1.087,00 mc
7	chimica e biologia	4.825,00 mq	9.420,00 mc		35.650,00 mc
8	asse didattico 2 lotto lab., aule, mensa	3.720,00 mq	11.300,00 mc		43.200,00 mc
9	adularia	614,00 mq	1.200,00 mc	1.291,00 mc	4.200,00 mc
10	dipartimento neuroscienze	907,00 mq	1.720,00 mc		9.200,00 mc
11	spina dipartimentale della biologia	4.010,00 mq	9.755,00 mc		34.120,00 mc
12	asse didattico 1 lotto	5.101,00 mq	10.900,00 mc		45.000,00 mc
13	spina dipartimentale della fisica	6.700,00 mq	12.816,00 mc	9.576,00 mc	43.500,00 mc
14	quarta spina dipartimentale - CESAR	6.000,00 mq	21.395,00 mc		72.000,00 mc
15	biblioteca centrale	1.039,00 mq	5.210,00 mc	0.320,00 mc	20.005,00 mc
16	★ laboratori ingegneria	2.239,00 mq	2.730,00 mc		16.655,00 mc
17	ufficio tecnico	165,60 mq	165,60 mc		497,04 mc
18	volumi tecnico	180,00 mq	180,00 mc		540,00 mc
19	volumi tecnico	349,00 mq	349,00 mc		1.224,30 mc
20	volumi tecnico	146,60 mq	146,60 mc		513,10 mc
21	volumi tecnico	170,00 mq	170,00 mc		514,00 mc
22	portineria	20,00 mq	20,00 mc		60,00 mc
23	volumi tecnico	560,00 mq	560,00 mc		1.120,00 mc
24	★	326,60 mq	326,60 mc		979,00 mc
25	★				
TOTALE		57.174,68 mq	150.294,68 mq	34.656,00 mc	557.742,24 mc

★ edifici soggetti ad autorizzazione paesaggistica, il cui apporto volumetrico è in ogni caso confermato in sede di piano attuativo anche qualora non sia verificabile la liceità edilizia, urbanistica o paesaggistica

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	
superficie lotto	473.354,00 mq
infice di densità fondiaria max	2,00 mc/mq
rapporto di copertura max	0,50 mq/mq
altezza massima edifici	25,00 m
distanza minima dai confini	8,00 m
sup. min uso pubblico	80,00% di SLP
di cui sup. min parcheggi	40,00% di SLP

PARCHEGGI	
N.	SUPERFICIE
P1	2.009,88 mq
P2	574,78 mq
P3	3.285,59 mq
P4	1.469,20 mq
P5	1.414,25 mq
P6	3.341,31 mq
P7	535,65 mq
P8	228,39 mq
P9	3.798,85 mq
P10	1.407,27 mq
P11	586,43 mq
P12	354,58 mq
P13	604,29 mq
P14	535,40 mq
P15	932,27 mq
P16	2.790,23 mq
P17	1.429,02 mq
P18	3.028,61 mq
P19	24.098,84 mq
P20	6.394,00 mq
P21	578,98 mq
P22	2.540,23 mq
P23	418,24 mq
P26	338,04 mq
TOTALE	66.033,64 mq

PARCHEGGI AGGIUNTIVI	
N.	SUPERFICIE
A1	22.389,81 mq
A2	8.022,80 mq
A3	3.092,60 mq
A4	1.291,16 mq
TOTALE	34.796,37 mq