



- planimetria generale scala 1:1000
- 1 individuazione degli edifici
 - P1 individuazioni delle superfici di parcheggio (esistenti)
 - vincolo paesaggistico ex art. 142 comma 1, lett.c) del D. Lgs 42/04 - Ritu Saluu - 150 m
 - volumi in demolizione

committente **Università degli Studi di Cagliari** Direzione per le Opere Pubbliche e le Infrastrutture via Università 40 09124 Cagliari RUP Ing. Antonio Pillai apillai@amm.unica.it

allegato **2**

progetto **SPQI studio professionisti associati srl** piazza G. Garibaldi, 4 tel +39 070 655 732 studio@spacagliari.it 09127 Cagliari fax +39 070 655 732 spacagliari@pec.it Italia CF | PI 03076170921 www.spacagliari.it

**COMPLESSO UNIVERSITARIO DI MONSERRATO
PROPOSTA DI RIORDINO E ASSESTAMENTO DEL PIANO ITALPOSTE**

elaborato **STATO DI FATTO - VOLUMI E DOTAZIONE DI PARCHEGGI**

nome file	layout	scala
ua31_PA_T1-T2-T3_planimetria_r1.dwg	02_planivolumetrico_sdf	1:2000
COD. ELAB.	ID PROGETTO	ARGOMENTO
U A 3 1 P A	S P	T
5		
4		
3		
2		
1	REVISIONE	GENNAIO 2019 SPA SPA SPA
0	EMISSIONE	DICEMBRE 2018 SPA SPA SPA
REV.	DESCRIZIONE	REDATTO VERIFICATO APPROVATO

COMPUTO DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI (stato di fatto)	
superficie lotto	473.354,00 mq
volumetria totale (realizzata)	557.742,24 mc
volumetria massima	946.708,00 mc
volumetria residua	388.965,76 mc
indice densità fondiaria	1,18 mc/mq
indice densità fondiaria max	2,00 mc/mq
rapporto di copertura	12,08%
rapporto di copertura max	50,00%
SLP	150.294,68 mq
sup. parcheggi misurata	70.417,40 mq (valore misurato)

FABBRICATI	NOME	SUP. COPERTA	SLP	VOLUME INTERRATO	VOLUME FUORI TERRA
1	Impianti sportivi CUS CAGLIARI	1.069,00 mq	1.500,00 mc	1.069,00 mc	11.304,00 mc
2	dipartimenti clinici	3.252,00 mq	10.400,00 mc	11.100,00 mc	32.200,00 mc
3	blocco Q	2.185,00 mq	11.130,00 mc	1.900,00 mc	35.600,00 mc
4	politecnico universitario	9.487,00 mq	38.400,00 mc	130.130,00 mc	130.130,00 mc
5	studi e lab CNR e parassitologia	1.266,00 mq	1.770,00 mc		9.248,00 mc
6	segreteria studenti	592,00 mq	575,00 mc		1.097,00 mc
7	chimica e biologia	4.925,00 mq	9.430,00 mc		30.650,00 mc
8	asse didattico 2 lotto lab., aule, mensa	3.720,00 mq	11.300,00 mc		43.200,00 mc
9	stabulario	614,00 mq	1.220,00 mc	1.091,00 mc	4.050,00 mc
10	dipartimento neuroscienze	907,00 mq	1.720,00 mc		9.200,00 mc
11	spina dipartimentale della biologia	4.010,00 mq	9.785,00 mc		34.120,00 mc
12	asse didattico 1 lotto	5.101,00 mq	10.900,00 mc		45.000,00 mc
13	spina dipartimentale della fisica	6.700,00 mq	12.916,00 mc	9.576,00 mc	43.500,00 mc
14	quarta spina dipartimentale - CESAR	6.000,00 mq	21.390,00 mc		72.000,00 mc
15	biblioteca centrale	1.239,00 mq	5.210,00 mc	0.320,00 mc	20.005,00 mc
16	laboratori ingegneria	2.139,00 mq	2.730,00 mc		16.855,00 mc
17	ufficio tecnico	165,60 mq	165,60 mc		497,24 mc
18	volumi tecnico	100,00 mq	100,00 mc		540,00 mc
19	volumi tecnico	349,00 mq	349,00 mc		1.224,30 mc
20	volumi tecnico	146,60 mq	146,60 mc		513,10 mc
21	volumi tecnico	170,00 mq	170,00 mc		534,00 mc
22	partineria	20,00 mq	20,00 mc		60,00 mc
23	volumi tecnico	560,00 mq	560,00 mc		1.120,00 mc
24	volumi tecnico	326,60 mq	326,60 mc		979,00 mc
25	volumi tecnico	326,60 mq	326,60 mc		979,00 mc
TOTALE		57.174,68 mq	150.294,68 mc	34.656,00 mc	557.742,24 mc

* edifici soggetti ad autorizzazione paesaggistica, il cui apporto volumetrico è in ogni caso confermato in sede di piano attuativo anche qualora non sia verificabile la licenza edilizia, urbanistica o paesaggistica

PARCHEGGI	
N.	SUPERFICIE
P1	2.009,88 mq
P2	574,78 mq
P3	3.285,59 mq
P4	1.469,20 mq
P5	1.414,25 mq
P6	3.341,31 mq
P7	535,65 mq
P8	228,39 mq
P9	3.798,85 mq
P10	1.407,27 mq
P11	586,43 mq
P12	354,58 mq
P13	604,29 mq
P14	533,40 mq
P15	932,27 mq
P16	2.790,23 mq
P17	1.429,02 mq
P18	3.028,61 mq
P19	24.098,84 mq
P20	6.394,00 mq
P21	578,98 mq
P22	2.540,23 mq
P23	418,24 mq
P26	338,04 mq
TOTALE	66.033,64 mq