



COMUNE DI MONSERRATO - Provincia di Cagliari

Via Sorgono n° 32 - 09042 Monserrato (CA) - Tel. 070/5838794 - Fax 070/5838007

(da consegnare all'Ufficio Protocollo presso il palazzo comunale di Via San Lorenzo)

**Marca da bollo
€ 14,62**

**Al Responsabile del 6° Settore Urbanistica-Edilizia Privata
del Comune di Monserrato**

__l__ sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____
C.F. _____ e residente in _____ Via _____
n° _____ Tel. _____ in qualità di _____

CHIEDE

Il rilascio dell' **Autorizzazione** per l'installazione di:

- impianto fotovoltaico parzialmente integrato o con integrazione architettonica**
(come definiti dall'art. 2, comma 1, lett. b2) e b3) del DM fotovoltaico)
- impianto fotovoltaico e solare termico abbinati, collegati alla rete di distribuzione pubblica**
(come definiti dall'art. 2, comma 1, lett. b2 e b3 del DM fotovoltaico)
- impianto solare termico per produzione di acqua calda**
- impianto fotovoltaico non integrato di potenza non superiore ai 20 kW**
(come definiti dall'art. 2, comma 1, lett. b1) del DM fotovoltaico)

finalizzato alla produzione di:

- energia elettrica collegato alla rete di distribuzione per cessione di energia**
- energia elettrica per autoconsumo**
- _____

di superficie pannellata pari a mq _____ da posizionarsi:

su copertura inclinata pari a mq _____ su copertura piana pari a mq _____ al suolo

dell' immobile sito in Via _____ n° _____

destinato a **civile abitazione** **attività commerciale** **attività artigianale** **altro**

ricadente nella zona omogenea _____ del **Piano Urbanistico Comunale**.

A tal fine si comunica che per il fabbricato oggetto della richiesta è stata rilasciata a nome di:

Cognome _____ Nome _____

in data _____ la Concessione o Licenza Edilizia n. _____

Per gli immobili realizzati in data antecedente al 1942, occorre presentare una Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio con il seguente testo : " L'immobile è stato realizzato in data antecedente al 1942 ed è quindi privo di Licenza Edilizia";

Per gli interventi da realizzarsi nei fabbricati ricadenti in zona omogenea **A centro storico** è richiesta la seguente documentazione da presentare in **5 copie a cura di un tecnico abilitato**:

- 1) elaborato grafico che dimostri l'armonico inserimento degli impianti nel contesto urbano;
- 2) dettagliata documentazione fotografica;
- 3) apposita simulazione in **3D** con inserimento fotografico dei pannelli (**rendering**) prima e dopo l'intervento attraverso cui sia chiaro ed evidente che il posizionamento degli impianti non modifichi la sagoma, sia rispettoso dell'architettura tradizionale e del contesto, abbia il carattere di amovibilità e che l'orientamento solare sia in grado di fornire la quantità di kW prevista;
- 4) scheda tecnica dell'impianto;
- 5) relazione tecnica contenente la descrizione della configurazione dell'impianto rispetto all'involucro edilizio e di eventuali modalità di integrazione rispetto al contesto fino al mascheramento.

Per gli interventi da realizzarsi nei fabbricati ricadenti in zona omogenea **E verde agricolo** è richiesta la seguente documentazione da presentare in **5 copie a cura di un tecnico abilitato**:

- 1) elaborato grafico che dimostri l'armonico inserimento degli impianti nel contesto paesaggistico;
- 2) documentazione fotografica che dimostri l'armonico inserimento degli impianti nel contesto paesaggistico;
- 3) relazione tecnica;
- 4) scheda tecnica dell'impianto;

Monserrato, _____

Firma del richiedente

Per il ritiro dell' **Autorizzazione** occorre recarsi presso l'**Ufficio Tecnico – 6° Settore Urbanistica-Edilizia Privata**, previo **avviso** dello stesso Ufficio, sito in **Via Sorgono n° 32**, Tel. **070/5838794-070/5838787** – Fax **070/5838007**, presentando l'attestazione del versamento di **25,82 €** da effettuare alle Poste sul C.C.P. n° **10707099**, intestato a Comune di Monserrato, causale: Diritti di Segreteria, n° **1** marca da bollo da **€ 14,62** e n° **1** marca da bollo da **€ 1,00** per ogni elaborato grafico, nei seguenti **orari di apertura al pubblico**:

Lun. – Mer. – Ven. – dalle 10:00 alle 12:00 e Mar. – dalle 17:00 alle 18:00.

Elaborato dall'Ufficio del Piano del Comune di Monserrato

MODALITA' D'INTERVENTO

Tutti gli interventi riguardanti fabbricati ricadenti in aree vincolate ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e successive modifiche e integrazioni dovranno contenere la richiesta di **nulla osta R.A.S.** che sarà inoltrata, a cura del Comune, agli **Uffici competenti**.

Per gli edifici ricadenti nella zona omogenea **A centro storico** non si applica la procedura semplificata per gli interventi ammissibili, di cui all'art. 31 della L. n. 457/78 e all'art. 3 del DPR n. 380/2001, a norma dell'art. 2 della LR n. 5/04.

Per gli edifici compresi all'interno del centro di prima formazione (così detto **centro matrice**) oggetto di tutela e salvaguardia per essere classificato dal Piano Paesaggistico Regionale bene paesaggistico d'insieme, il cui perimetro è stato approvato con determinazione RAS n. 1186/DG del 30.05.2008, **non è ammesso collocare impianti fotovoltaici e solari termici** negli edifici che ancora conservano, in tutto o in parte, i caratteri morfologici e materici originari né su quelli oggetto di intervento di cui alle lettere a),b),c),d),j) dell'art. 11 delle NTA del PUC, fatto salvo il parere del MIBAC.

Ogni elemento tecnologico, i supporti agli impianti e i serbatoi di accumulo per impianti solari termici devono essere nascosti alla pubblica veduta trovando alloggiamento all'interno del volume esistente al fine di evitare potenziali impatti.

La realizzazione degli impianti fotovoltaici e solari termici non potrà avere un ingombro superiore a quello strettamente necessario per soddisfare il fabbisogno richiesto dalle utenze.

I pannelli dovranno essere collocati di norma in aderenza alla falda del tetto seguendo la pendenza della stessa. Le linee elettriche e idriche di collegamento dovranno essere realizzate entro apposite canalette, realizzate a regola d'arte e mimetizzate lungo il prospetto interno dell'edificio.

Resta comunque **l'obbligo di realizzare schermature**, compatibili col contesto, sempreché gli impianti non alterino visuali, coni ottici e prospettive del bene paesaggistico d'insieme e dei beni paesaggistici puntuali visibili dalla pubblica via. E' ammesso, alle stesse condizioni, realizzare sul lastrico solare volumi tecnici per l'alloggiamento di boiler e inverter.

Per gli edifici esistenti ricadenti in zona **E agricola** è richiesta documentazione grafica e fotografica che dimostri l'armonico inserimento degli impianti nel contesto paesaggistico. Ogni elemento di supporto agli impianti e ai serbatoi di accumulo per impianti solari termici devono essere nascosti alla pubblica veduta trovando alloggiamento all'interno dei volumi esistenti o in apposito volume tecnico pertinenziale al fine di evitare potenziali impatti. Sono ammessi impianti con una produzione fino a 20 kW.

La zona "E" è vincolata all'uso produttivo agricolo esclusivo ovvero al recupero della qualità paesaggistica d'insieme. Pertanto è vietato impegnare il fondo con impianti di produzione industriale di energia elettrica mediante conversione fotovoltaica della fonte solare.

RIFERIMENTI LEGISLATIVI E NORMATIVI

- **Decreto legislativo 29 dicembre 2003, n. 387 – art. 12** (G.U. n. 25 del 31.gennaio 2004 – s.o. n. 17);
- **Linee guida per l'individuazione degli impianti potenziali degli impianti fotovoltaici e loro corretto inserimento nel territorio** – pgr. 2: aree per l'installazione degli impianti fotovoltaici - D.G.R. n. 28/56 del 26.07.2007 così come modificata dalla D.G.R. n. 30/2 del 23.6.2008;
- **Circolare esplicativa in merito alle "Linee guida per l'individuazione degli impatti potenziali degli impianti fotovoltaici e loro corretto inserimento nel territorio"** D.G.R. N. 28/56 26.07.2007 così come modificato dalla D.G.R. n. 30/2 del 23.6.2008;
- **Allegato alla Deliberazione G.R. n. 16/3 del 24.04.2007** – pgr. 9: autorizzazione paesaggistica.

- **Decreto Legislativo 30 maggio 2008 n. 115**