

<b>Servizio <i>I.C.I.</i></b>	Al Responsabile del Settore Finanze e Tributi del Comune di  <b>MONSERRATO</b>
-------------------------------	---

Il/La sottoscritt\_ \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ **comunica di applicare per l'anno \_\_\_\_\_**

**L'ALiquota AGEVOLATA ICI DEL 4 PER MILLE  
e la detrazione comunale per l'abitazione principale**

relativamente all'immobile sito in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_  
distinto in Catasto al Foglio \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_ R.C. \_\_\_\_\_  
in quanto unità immobiliare: (segnare con una X la casella interessata)

1.  utilizzata da socio assegnatario della cooperativa edilizia a proprietà indivisa denominata \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (allega dichiarazione sostitutiva di atto notorio o copia del titolo di assegnazione);
2.  assegnata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Cagliari in data \_\_\_\_\_
3.  concessa in uso gratuito a \_\_\_\_\_ (specificare la parentela) \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ che vi dimora abitualmente con la famiglia (allega  
dichiarazione sostitutiva di atto notorio);
4.  posseduta a titolo di proprietà/usufrutto da \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ che ha acquisito la residenza nell'Istituto \_\_\_\_\_ sito  
nel Comune di \_\_\_\_\_, a seguito di ricovero permanente e che la stessa non è locata  
(allega dichiarazione sostitutiva di atto notorio).

**L'ALiquota AGEVOLATA ICI DEL 3 PER MILLE PER GLI ANNI \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_**

relativamente all'immobile sito in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_  
distinto in Catasto al Foglio \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_ per aver realizzato:  
 intervento di recupero di unità immobiliare inagibile e inabitabile,  recupero di immobile di  
interesse artistico e architettonico localizzato in centro storico,  autorimessa e/o posto auto  
anche pertinenziale,  sottotetto. Richiama a tale scopo la Concessione/Autorizzazione edilizia n.  
\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ **e la Comunicazione di fine lavori del \_\_\_\_\_**

Monserrato, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma dichiarante)

## **ESTRATTO DAL REGOLAMENTO ICI**

**Art. 6, c. 3** - “Il Comune può fissare, contestualmente all’approvazione del bilancio, aliquote ICI, anche inferiori al 4 per mille, per la durata di non più di tre anni, a favore dei proprietari che effettuano: 1) interventi di recupero di unità immobiliari inagibili e inabitabili, 2) recupero di immobili di interesse artistico e architettonico localizzati in centro storico, 3) realizzazione di autorimesse e/o posti auto anche pertinenziale, 4) utilizzo di sottotetti.

**Art. 6, c. 5** - “Il Comune può deliberare un’aliquota ridotta, comunque non inferiore al 4 per mille, in favore delle persone fisiche soggetti passivi e dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa residenti nel comune, per l’unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale, nonché per quelle locate, con contratto registrato, ad un soggetto che la utilizzi come abitazione principale, a condizione che il gettito complessivo previsto sia almeno pari all’ultimo gettito annuale realizzato.”

**Art. 8, c. 4** - “Le abitazioni concesse in uso gratuito ai: 1) - parenti in linea retta e collaterale fino al secondo grado (genitori e figli, nonni e nipoti, fratelli e sorelle), 2) - al coniuge, se separato o divorziato, 3) - agli affini entro il primo grado (suoceri e generi/nuore) nelle quali hanno stabilito la propria residenza, sono equiparate all’abitazione principale.

**Art. 8, c. 8** - “Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari, le unità immobiliari possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate, sono equiparate all’abitazione principale”.

**Il beneficio dell’aliquota agevolata nonché della detrazione per l’abitazione principale decorre dall’anno in cui si è verificata la condizione prevista e viene concesso esclusivamente a seguito di presentazione da parte del contribuente, entro il 31 dicembre dell’anno in questione, di richiesta adeguatamente giustificata.**