



Comune di Monserrato

Provincia di Cagliari

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE N° 16 DEL 16.06.2008

OGGETTO : Affidamento di n. 3 contratti di collaborazione coordinata e continuativa per attività da svolgersi nell'ambito del Settore Urbanistica – Edilizia Privata per 1 anno. Approvazione schemi di contratto ed impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 29 del 26.05.2004 e n. 32 del 04.06.2004 sono stati adottati rispettivamente il Piano Urbanistico Comunale ed il Piano Particolareggiato di risanamento e conservazione del centro storico;
- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 62 del 22.12.2005 e n. 65 del 23.12.2005, a seguito degli adempimenti di cui agli artt. 20 e 21 della L.R. n. 45/'89 sono state esaminate le osservazioni presentate dai cittadini e si è proceduto all'adozione definitiva di detti Piani;
- l'Amministrazione sta inoltre procedendo alla predisposizione del Piano Strategico Comunale per il quale ha già adottato i seguenti atti:
 1. deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 13.12.2005 con la quale è stato approvato il piano metodologico operativo, sulla base delle linee guida regionali per la pianificazione strategica comunale ed intercomunale di cui alle direttive del POR delibera CIPE n. 20/04 e determinazione n. 195/CS del 24.03.2005 della RAS;
 2. deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 15.12.2005 con la quale è stato approvato il Piano Strategico intercomunale;
 3. deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 13.12.2007 con la quale è stato approvato il documento strategico comunale;
- la Regione Autonoma della Sardegna, con la deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5 settembre 2006, ha approvato ai sensi della L.R. n. 8 del 25.11.2004 il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) al quale il Comune dovrà adeguare i propri piani urbanistici entro 12 mesi;

CONSIDERATO CHE:

- il Piano Urbanistico Comunale ed il Piano Particolareggiato di risanamento e conservazione del centro storico sono stati trasmessi per le verifiche di competenza alla Regione Sardegna che ha chiesto in merito dei chiarimenti;
- gli stessi dovranno inoltre essere adeguati al P.P.R. approvato dalla Regione Sardegna e coordinati con la pianificazione strategica in corso di predisposizione e perciò è necessario sviluppare ulteriormente le attività di studio e di ricognizione come base della relativa progettazione urbanistica finale;
- la struttura tecnica di cui attualmente dispone l'amministrazione comunale è insufficiente per far fronte al notevole carico di lavoro derivante dagli adempimenti sopra citati per cui si rende necessario integrarla mediante il ricorso a figure esterne di elevata qualificazione che operino con incarico di assistenza tecnica e collaborazione a termine;

RICHIAMATA la deliberazione n. 4 del 30.01.2007 con quale la Giunta Comunale ha stabilito quindi di procedere alla costituzione dell'Ufficio del Piano" secondo i seguenti criteri generali:

- **Competenze:**

Collaborazione con il Settore Urbanistica fornendo assistenza e supporto alla struttura tecnica comunale per l'espletamento degli adempimenti connessi con l'adozione definitiva dei nuovi Piani comunali con particolare riferimento ai seguenti obiettivi e attività :

- 1) approvazione definitiva dei piani già adottati;
- 2) adeguamento degli strumenti urbanistici al PPR e coordinamento con la pianificazione strategica anche nella gestione dei rapporti con altri enti (Comuni, Provincia, Regione);
- 3) armonizzazione della pianificazione strategica comunale e intercomunale con i Piani urbanistici comunali;
- 4) impostazione della progettazione urbanistica attuativa, una volta che i Piani fossero approvati;
- 5) eventuale adeguamento della pianificazione comunale alla nuova normativa regionale (nuova L.R. n. 45/'89) preannunciata in approvazione a breve;

E' fatto salvo comunque il ricorso alle consulenze esterne in specie di analisi tematiche del territorio necessarie a dare contenuti paesaggistici alla pianificazione comunale;

- **Composizione iniziale:**

Personale interno

- 1) Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata, con ruolo di direzione dell'ufficio del Piano;
- 2) Tecnico in ruolo individuato dal Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata;

Figure esterne

- 1) n. 1 ingegnere/architetto di grande esperienza in pianificazione e gestione del territorio ;
- 2) n. 1 ingegnere/architetto esperto in pianificazione e gestione del territorio ;
- 3) n. 1 ingegnere/architetto giovane laureato con formazione orientata alla pianificazione e gestione del territorio;

La composizione sopra indicata è da intendersi suscettibile di integrazione e cambiamento alla luce delle prime esperienze operative del gruppo di lavoro iniziale.

RICHIAMATE INOLTRE le seguenti proprie determinazioni:

- n. 1 del 08.02.2007 con la quale sono stati approvati i bandi di selezione per il conferimento di n. 3

incarichi di collaborazione coordinata continuativa per l'individuazione dei professionisti esterni per la costituzione dell'ufficio del Piano;

- n. 5 del 30.03.2007 con la quale, a seguito della citata procedura di selezione pubblica, è stato individuato nell'Arch. Luciano Rossetti il professionista con grande esperienza in pianificazione e gestione del territorio;
- n. 6 del 30.03.2007 con la quale, a seguito della citata procedura di selezione pubblica, è stato individuato nell'Arch. Maurizio Masala il professionista esperto in pianificazione e gestione del territorio;
- n. 7 del 30.03.2007 con la quale, a seguito della citata procedura di selezione pubblica, è stata individuata nell'Ing. Irene Pili la professionista giovane laureata con formazione orientata alla pianificazione e gestione del territorio;

DATO ATTO CHE:

- con proprie determinazioni n. 14, n. 15 e n. 16 del 15.06.07 si è proceduto all'assunzione degli impegni di spesa necessari per la corresponsione degli emolumenti spettanti ai tre professionisti sopra citati e all'approvazione degli schemi di contratto da stipulare con gli stessi;
- i professionisti hanno stipulato con questa amministrazione i contratti di collaborazione coordinata e continuativa Rep. n. 204, 205 e 206 del 19.06.07 di durata annuale e con decorrenza dal 20.06.07;
- con determinazione n. 18 del 03.07.2007 è stato costituito l'"Ufficio del Piano" come segue:

Personale interno:

- 1) Responsabile dell'Ufficio del Piano: da individuarsi con atto successivo;
- 2) P.E. Carmela Lecca - tecnico in ruolo del Settore Urbanistica – Edilizia Privata;
- 3) Geom. Diego Mascia – tecnico in ruolo del Settore Urbanistica – Edilizia Privata ;
- 4) Sig.ra Paola Stara – istruttore direttivo amministrativo in ruolo del Settore Urbanistica – Edilizia Privata;

Figure esterne :

- 1) Arch. Luciano Rossetti – professionista con grande esperienza in pianificazione e gestione del territorio ;
- 2) Arch. Maurizio Masala – professionista esperto in pianificazione e gestione del territorio ;
- 3) Ing. Irene Pili – professionista giovane laureata con formazione orientata alla pianificazione e gestione del territorio;

CONSIDERATO CHE:

- il lavoro svolto fino ad oggi dall'Ufficio del Piano è stato proficuo operando nell'ambito degli indirizzi dell'Amministrazione Comunale;
- il lavoro di progettazione urbanistica di adeguamento dei Piani al PPR non è completato e sarebbe auspicabile dare continuità allo stesso;
- si rende necessario procedere alla stipula di contratti di collaborazione coordinata e continuativa con le tre figure professionali esterne già selezionate con le procedure di cui alle citate determinazioni n. 5, 6 e 7 del 30.03.2007 che individuano nell'Arch. Luciano Rossetti, nell'Arch. Maurizio Masala e nell'Ing. Irene Pili le figure rispettivamente di professionista con grande esperienza in pianificazione e gestione del territorio, di professionista esperto in pianificazione e gestione del territorio, di professionista giovane laureata con formazione orientata alla pianificazione e gestione del territorio ;

- gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 30.01.2007 indicano questo tipo di supporto tecnico – amministrativo come il più idoneo all'esigenza di progettazione urbanistica;
- l'art. 6 della L.R. n. 3 del 05.03.2008 (finanziaria regionale 2008) consente di stipulare contratti di collaborazione coordinata continuativa senza incidere sul patto di stabilità se si utilizzano fondi RAS ovvero con trasferimenti di risorse finanziarie regionali non si applicano i termini di cui alle disposizioni del comma 79 dell'art. 3 della legge 14 dicembre 2007, n. 244 (Legge finanziaria 2008);
- esistono disponibili al cap. _____ fondi regionali adeguati a consentire dei contratti di collaborazione coordinata e continuativa per raggiungere i risultati di pianificazione indicati dall'Amministrazione Comunale;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla stipula di n. 3 contratti di collaborazione coordinata e continuativa con l'Arch. Luciano Rossetti, l'Arch. Maurizio Masala e l'Ing. Irene Pili per lo svolgimento di attività di assistenza e supporto alla struttura tecnica comunale per l'espletamento degli adempimenti connessi con l'adozione definitiva dei nuovi piani comunali, da svolgersi nell'ambito del settore urbanistica – edilizia privata;

VISTI gli schemi di contratto da stipulare con i professionisti che si approvano e si allegano al presente atto e che prevedono la seguente spesa:

- 1) Arch. Luciano Rossetti : la spesa complessiva a carico dell'ente è quantificata in un compenso totale annuo di €34.853,25 di cui €28.154,00 quale compenso base, €4.410,79 per INPS, €2.201,96 per IRAP ed €86,50 per INAIL;
- 2) Arch. Maurizio Masala : la spesa complessiva a carico dell'ente è quantificata in un compenso totale annuo di €25.843,44 di cui €20.876,00 quale compenso base, € 3.276,57 per INPS, €1.632,73 per IRAP ed €64,14 per INAIL;
- 3) Ing. Irene Pili: spesa complessiva a carico dell'ente quantificata in un compenso totale annuo di € 23.607,71 di cui €19.070,00 quale compenso base, € 2.987,63 per INPS, €1.491,49 per IRAP ed €58,59 per INAIL;

VISTO il D. Lgs. n. 267/00 recante "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

VISTA l'adeguata disponibilità finanziaria sul Bilancio di Previsione 2008;

DETERMINA

Di stipulare, per le motivazioni di cui in premessa, n. 3 contratti di collaborazione continuativa per lo svolgimento di attività di assistenza e supporto alla struttura tecnica comunale per l'espletamento degli adempimenti connessi con l'adozione definitiva dei nuovi piani comunali, da svolgersi nell'ambito del settore urbanistica – edilizia privata, con i seguenti professionisti:

- 1) Arch. Luciano Rossetti, professionista con grande esperienza in pianificazione e gestione del territorio già selezionato dall'Amministrazione con determinazione n. 5 del 30.03.07, per un compenso totale annuo di €34.853,25 di cui €28.154,00 quale compenso base, €4.410,79 per INPS, €2.201,96 per IRAP ed €86,50 per INAIL;
- 2) Arch. Maurizio Masala, professionista esperto in pianificazione e gestione del territorio, già selezionato dall'Amministrazione con determinazione n. 6 del 30.03.07, per un compenso totale annuo di €

25.843,44 di cui €20.876,00 quale compenso base, € 3.276,57 per INPS, €1.632,73 per IRAP ed €64,14 per INAIL;

- 3) Ing. Irene Pili, professionista giovane laureata con formazione orientata alla pianificazione e gestione del territorio già selezionato dall'Amministrazione con determinazione n. 7 del 30.03.07, per un compenso totale annuo di € 23.607,71 di cui €19.070,00 quale compenso base, € 2.987,63 per INPS, € 1.491,49 per IRAP ed €58,59 per INAIL;

Di approvare gli schemi di contratto di collaborazione coordinata e continuativa da stipulare con i professionisti che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che:

- I contratti avranno la durata di un anno decorrente dal 20 giugno 2008;
- i pagamenti ai tre professionisti saranno effettuati in rate mensili ed il compenso sarà corrisposto il 27 di ogni mese dal Settore Affari del Personale che curerà anche gli aspetti previdenziali, fiscali e assicurativi, salvo direttive contrarie del responsabile del settore Urbanistica da inviare per iscritto almeno 15 giorni prima al responsabile del settore Affari del Personale.

Di i dare inoltre atto che la spesa derivante dal conferimento dei presenti incarichi di collaborazione è finanziata con fondi regionali e pertanto la stessa, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 3 del 05.03.2008 (Finanziaria Regionale 2008), non andrà ad incidere sul patto di stabilità.

Di impegnare la spesa complessiva di €84.304,40 come segue:

Intervento	Capitolo	Impegno contabile	Importo	Bilancio
	26530	124/1	€42.215,90	2008 RR.PP. 99
	26270	120/1	€42.088,50	2008 RR.PP. 99

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE
LA COPERTURA FINANZIARIA - ART. 151 D.LGS. 267/2000**

VEDI TABELLA CHE PRECEDE

Data 17.6.2008

Il Ragioniere Capo

f.to dott. Antonello Madau

**IL CAPO SETTORE
f.to (Ing. Luciano Corona)**

UT/PS

File : Rinnovo Co.Co.Co.