



# Comune di **MONSERRATO**

Settore 12° Servizi per le politiche sociali

## **BANDO**

PER ASSEGNAZIONE CONTRIBUTI INTEGRATIVI DEL CANONE DI LOCAZIONE

### **ANNUALITA' 2010 LA RESPONSABILE DEL SETTORE**

Informa che il presente bando disciplina le modalità d'erogazione di contributo integrativo del canone di locazione destinato alle famiglie in condizione di disagio economico, secondo quanto previsto dall'art. 11 della legge 9.12.98 n. 431 e successive modificazioni con L. 12.11.2004 n. 269 e DL. LL.PP. 7.6.99 e delibera della Giunta regionale n. 16/16 del 20.04.2010- Periodo dal 1° Gennaio - 31 Dicembre 2010.

Le domande d'ammissione al contributo dovranno pervenire e/o spedite tramite raccomandata A/R entro e non oltre **(pena esclusione)**, il giorno:

25 Giugno 2010.

#### **1. REQUISITI SOGGETTIVI**

I destinatari del bando sono:

- I titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale ed esclusiva.
- I conduttori di immobili, aventi i requisiti di cui al D.M.LL.PP. del 7.6.99, che abbiano subito un provvedimento di rilascio dell'abitazione, ai sensi dell'art. 1 comma 4. del D.L. n. 32/2000, e che abbiano stipulato un nuovo contratto di locazione.

**Per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio Nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione ( Decreto Legge 25.06.2008, n° 12-CapoIV art. 11, convertito con Legge 06.Agosto 2008, n° 133).**

#### **2. REQUISITI OGGETTIVI**

La locazione deve risultare da un contratto regolarmente registrato all'ufficio del registro.

Il contratto deve essere stipulato per un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente.

La residenza nell'immobile locato, deve sussistere al momento della domanda e deve permanere per tutto il periodo a cui si riferisce il contributo.

In caso d'interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni.

#### **3. ESCLUSI DAL CONTRIBUTO**

Non sono ammessi al contributo coloro che pur dimostrando i requisiti di cui ai precedenti articoli 1 e 2 non godono di questi altri requisiti quali:

- I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1 e A8 e A9.

- I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.
- I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente.

#### 4. DEFINIZIONE LIMITI DI REDDITO PER L'ACCESSO AI BENEFICI ECONOMICI.

La graduatoria sarà stilata tenendo conto di altri due requisiti:  
IL REDDITO del **nucleo familiare**<sup>1</sup>, per il quale saranno considerate due fasce.

**Rientrano nella fascia A:** Chi ha un reddito annuo, fiscalmente imponibile e complessivo uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 11.985,22) rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. (**fascia A**);<sup>2</sup>  
L'ammontare del contributo non può essere superiore a € **3.098,74**.

**Rientrano nella fascia B:** Chi ha un reddito annuo, fiscalmente imponibile e complessivo uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 24% (fascia B). Tali limiti di reddito si determinano incrementando progressivamente (+19%, +43%, +67%, + 75%) il limite di reddito previsto per l'edilizia sovvenzionata pari a € 12.943,98, con estensione dei principi di tutela delle maggiori condizioni di reddito rispetto al limite di assegnazione predetto contenuti nella legislazione regionale per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.). Si estendono a questa procedura i principi dell'art. 3 L.R. 5.7.2000 n. 7 ma corretti con l'indicatore del numero dei componenti il nucleo familiare.

Ne consegue che:

da a <b>1 a due</b> componenti, il reddito considerato è di.....	€ 15.403,33
fino a <b>tre</b> componenti, il reddito considerato è di .....	€ 18.509,89
fino a <b>quattro</b> componenti, il reddito considerato è di .....	€ 21.616,44
per cinque o più componenti, il reddito considerato è di .....	€ 22.615,96

Il reddito sarà abbattuto di € 516,46 per ogni figlio a carico in applicazione della normativa in materia di edilizia sovvenzionata.

L'ammontare del contributo non può essere superiore a € **2.320,00**.

#### 5. ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo è commisurato all'incidenza del canone e non potrà mai essere superiore all'entità prevista per le due fasce di reddito, indicata nel presente bando art. 4.

Qualora il contributo della regione fosse insufficiente a soddisfare tutte le richieste degli aventi diritto, su tutti i beneficiari delle fasce di reddito A) e B), sarà applicata una riduzione proporzionale nei limiti delle risorse disponibili

<sup>1</sup> Per "nucleo familiare" s'intende quello definito dalla circolare del ministero dell'Interno n. 5 del 15.03.95 che recepisce quanto stabilito dal C.d.S. n 770 del 4.5.1994 il quale ha affermato che il concetto di "famiglia anagrafica" disciplinato dal regolamento di cui DPR 223/89, è applicabile solo ai fini anagrafici e non per fini fiscali. Il D.L. 13.5.88 n. 69 dispone che "Il nucleo familiare è composto dai coniugi, con esclusione del coniuge legalmente ed effettivamente separato e dai figli equiparati ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 26.04.57 n. 818, di età inferiore ai 18 anni compiuti, ovvero senza limiti di età, qualora di trovino in stato d'infermità o difetto fisico o mentale, nell'assoluta e permanente impossibilità di dedicarsi ad un proficuo lavoro, nel caso in cui essi siano orfani di entrambe i genitori e non abbiano conseguito il diritto a pensione per superstiti. " Fonte. Parere Min. lint. del 4.07.2006 –Portale Diemmenews-

<sup>2</sup> Per esempio: Se il richiedente ha un reddito di € 11.000,00 e paga un canone annuale di € 4.800,00, l'incidenza sarà:  $(4.800,00 : 11.000) = a 43,63\%$ . Il soggetto rientra nella graduatoria in fascia A, perché il reddito del nucleo familiare è inferiore al limite previsto e l'incidenza del canone sul reddito è superiore al 14%. Il contributo massimo non potrà essere in ogni modo superiore ad € 3.098,74 .

## 6. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

**Domanda-** Per accedere al contributo dovrà essere presentata una domanda su apposito formulario, nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 nel quale siano dichiarati i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dal bando, nonché il possesso o meno di redditi e il relativo ammontare, riferiti all'anno **2009**.

Dovrà altresì comunicare le modalità con le quali intende ricevere il contributo, nell'ipotesi in cui rientri fra gli aventi diritto.

### **Allegati alla domanda:**

- a) Copia del contratto di affitto **con attestazione di registrazione**.
- b) Copia del Mod. 730, Modello Unico o CUD. In assenza di dichiarazione dei redditi il richiedente autocertificherà l'assoluta mancanza di redditi, anche nell'apposito spazio della domanda.
- c) Fotocopia della carta d'identità o analogo documento in corso di validità.

## 7. ISTRUTTORIA

Le domande devono essere presentate a mano o per posta all'ufficio protocollo. Se inviate per posta devono pervenire entro tre giorni successivi al termine di scadenza. A tal fine vale il timbro postale. L'amministrazione non risponde del mancato recapito di plichi non consegnati a mano.

Ultimata la consegna delle domande a cura dell'ufficio protocollo, si avvia il procedimento che si concluderà nei successivi 30 gg.. In corso d'istruttoria sarà possibile chiedere integrazioni o rettifiche che dovranno essere effettuate a cura del destinatario tempestivamente nel tempo stabilito dal responsabile del procedimento.

Ultimata l'istruttoria, la graduatoria degli aventi diritto, sarà pubblicata all'albo pretorio del Comune. La data precisa di pubblicazione sarà comunicata con un manifesto e sul sito internet del Comune. Dalla data di pubblicazione fino ai successivi 10 giorni, gli interessati possono presentare opposizione scritta alla graduatoria. La graduatoria resterà pubblicata per la durata complessiva di quindici giorni. Le opposizioni esaminate e accolte andranno a modificare la graduatoria. In caso contrario la graduatoria risulterà confermata automaticamente senza ulteriori atti.

## 8. CONTROLLI E SANZIONI

L'amministrazione Comunale procederà al controllo a campione delle dichiarazioni rese nella forma di autocertificazione per accertarne la veridicità. In caso di dichiarazioni mendaci procede a revocare il contributo e ad applicare le sanzioni nei modi e nelle forme previste per legge, compreso il recupero delle somme indebitamente erogate.

## 9. SOGGETTI A CUI E' POSSIBILE RIVOLGERSI

Il bando è reperibile sul sito INTERNET del comune [www.comune.moncerrato.ca.it](http://www.comune.moncerrato.ca.it), presso la sala di ricevimento del pubblico nella sede di Via San Lorenzo, o in Piazza Maria Vergine, dove è possibile rivolgersi ai collaboratori polifunzionali per ottenere anche la modulistica.

La responsabile del procedimento è la dott.ssa Luisa Bruna Frau. Il referente del servizio è il sig. Angelo Spiga. Per informazioni telefoniche rivolgersi al servizio per le politiche sociali tel. N. 070 5792204

Monserrato, 25.05.2010

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott.ssa Luisa Bruna Frau