



**Comune di Monserrato**  
Provincia di Cagliari

**Assessorato alle Politiche Sociali**  
**Settore XII**

Spett. le Ditta

**Disciplinare di procedura negoziata**

**Il Responsabile del servizio Socio Assistenziale**

In esecuzione della propria determinazione n. 29 del 11.02.2010

**Rende Noto**

Che è intendimento di questa Amministrazione Comunale procedere all'Appalto di un modulo dei servizi integrati dell'asilo nido comunale e alla concessione della struttura e relative pertinenze, alle condizioni previste nel **capitolato d'appalto (all. I)** e a quelle sotto riportate.

**1. Amministrazione appaltante**

Amministrazione Comunale di Monserrato Via s. Lorenzo, n° 1 – 09042 – telefono 070 5792 205  
070 5792 204- 070 5792502- FAX: 070 5792 258  
indirizzo posta elettronica: [b.frau.monserrato@tiscali.it](mailto:b.frau.monserrato@tiscali.it)

**2. Oggetto dell'appalto è:**

- 1) L'affidamento in appalto del servizio asilo nido, limitatamente alla gestione di un modulo di servizio di assistenza educativa e socio pedagogica presso la struttura dell'asilo nido comunale e relativi servizi di pulizia degli ambienti, mediante l'uso di mezzi immateriali e manodopera, strumenti e beni materiali necessari per lo svolgimento del progetto educativo e relativo servizio di pulizia. Tutte le finalità e prestazioni sono meglio specificate nel capitolato d'appalto.
- 2) L'affidamento in concessione e in via sperimentale dell'asilo nido comunale, per la cura di un servizio di accoglienza di asilo nido e di uno spazio gioco pomeridiano, (nella fascia oraria minima che va dalle 15,30 alle 20,00) destinato ai minori e alle rispettive famiglie, senza alcun onere economico a carico del Comune, durante l'orario non coperto dal servizio comunale. L'

appaltatore (soggetto qualificato) è riconosciuto il diritto di utilizzare lo spazio dell'asilo nido mediante l'attuazione del progetto socio educativo, rivolto ai minori, compatibilmente con l'uso della struttura, dietro il pagamento di un canone concessorio, nonché il diritto di riscuotere dall'utenza i relativi corrispettivi, relativi al costo del servizio, secondo le tariffe aggiudicate in sede di gara. Tutte le finalità e prestazioni sono meglio specificate nel capitolato d'oneri a cui si rimanda.

### 3. Codice identificativo di gara

Il Codice Identificativo di Gara CIG 0438701B81 Per la presente gara non è dovuto alcun contributo a copertura dei costi di funzionamento dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici.

### 4. Durata

L'appalto avrà la durata di Marzo – Aprile 2010 due mesi prorogabili per altri tre mesi per un totale massimo di cinque mesi, subito dopo la sottoscrizione del contratto e nelle more, oppure subito dopo la sottoscrizione del verbale di consegna sotto riserva di legge.

La concessione avrà la durata di sei mesi da Marzo ad Agosto 2010.

### 5. Importo a base d'asta

Il valore massimo presunto del contratto d'appalto, con riferimento a 5 mesi è quantificato in € **79.286,17** al netto dell'IVA. **Il valore del contratto con riferimento a due mesi è quantificato in € 32.983,04 al netto dell'IVA a 4%.** Il prezzo a base d'asta è quantificato sul costo orario di servizio, le cui tariffe sono sottoposte a ribasso e sono da intendersi onnicomprensive dei costi di gestione per materiali didattici e di pulizia.

A pena d'esclusione dalla gara, la percentuale di ribasso deve essere unica per ciascun costo orario a base d'asta stabilito per le diverse figure professionali previste.

Assistente infanzia	€ 21,97
Ausiliario	€ 17,41
Coordinatore	€ 23,85

Il corrispettivo a base d'asta per l'uso della struttura nel periodo di chiusura dell'asilo nido è di € **300,00/mese**, soggetto a rialzo, oltre agli oneri fiscali come per legge.

Il Comune in funzione dell'utilizzo promiscuo della struttura, provvederà al rimborso del 50% delle spese sostenute dal concessionario per garantire gli adempimenti sulla sicurezza ai sensi della L. 81/2008, fino alla concorrenza massima di € **834,00** più IVA al 20% ( € 200,16 mensili lordi ) soggetto a ribasso, importo da scomputare dal canone di concessione ;

### 6. Luogo di esecuzione della prestazione

Le attività oggetto del servizio avranno luogo nei locali dell'asilo nido comunale di Monserrato. Costituisce altresì causa di esclusione dalla gara il mancato assolvimento dell'obbligo di avvenuto sopralluogo secondo le modalità indicate dalla stazione appaltante. (art. 26 della L.R. 5/2007). Il candidato ha l'onere di concordare preventivamente con l'ufficio preposto (tel. 070 5792 204- 205), il giorno e l'ora del sopralluogo. Le richieste di sopralluogo dovranno pervenire in orario d'ufficio per via telefonica e/o via fax al n° 070 5792 210, almeno 48 ore prima della scadenza del bando. I sopralluoghi dovranno essere eseguiti durante l'orario d'ufficio.

## **8. Servizio al quale possono essere richiesti i documenti di gara**

Le informazioni inerenti il presente appalto possono essere richieste all'URP Ufficio per le Relazioni con il Pubblico del Comune di Monserrato n. 070 5793 201 ed ai servizi Socio Assistenziale ai numeri di telefono sopra intestati.

## **8. Termine ultimo per il ricevimento delle offerte**

Il termine ultimo per il ricevimento delle offerte è fissato per il giorno **25/02/2010**, alle ore 12.00 da presentarsi all'ufficio protocollo dell'Ente. Sono escluse tutte le offerte che pervengono fuori da tale termine.

## **9. Finanziamento dell'appalto**

Fondi Comunali.

## **10. Criterio di aggiudicazione**

La gara verrà espletata mediante **procedura aperta** del D.lgs n. 163/2006, con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, prendendo in considerazione i criteri di valutazione sotto elencati. Saranno oggetto di valutazione della commissione i due progetti in modo distinto. Complessivamente sono messi a disposizione 150 punti così distinti:

Punti 100 per il progetto d' appalto del servizio.

Punti 50 per il progetto relativo alla concessione.

### PROGETTO DI GESTIONE IN APPALTO

#### **Progetto offerta- capacità tecnica e organizzativa del modulo di asilo nido** .....punti..... 80

**Sarà oggetto di valutazione il progetto/offerta, nei seguenti aspetti:**

#### **Punti 40 per la qualità progettuale**

Per la coerenza e organicità del progetto ai bisogni dell'utenza, la creatività delle iniziative, la ricchezza e l'organizzazione delle azioni e dei progetti, le attività di animazione interna ed esterna volta al coinvolgimento della rete sociale e dei servizi presenti nel territorio. Le offerte migliorative. Le modalità di controllo della qualità del servizio.

#### **Punti 10**

Per la capacità tecnica organizzativa, dedotta dall'offerta tecnica ossia il metodo e l'organizzazione del lavoro ovvero la composizione del team proposto per lo svolgimento del servizio

**Punti 30** per le offerte migliorative rispetto alle prestazioni offerte nel capitolato. Le offerte migliorative dovranno esprimere un reale e concreto arricchimento del servizio e espletarsi a carico della ditta aggiudicataria

#### **Offerta economica .....punti..... 20 così ripartito:**

17 punti per il ribasso sul prezzo a base d'asta escluso il costo del personale

3 punti per il rimborso spese sulla sicurezza.

**Prezzo: max** 17 punti che saranno attribuiti secondo la seguente formula:

$$X = \frac{\text{prezzo più basso} \times 17}{\text{Prezzo offerto}}$$

**Rimborso: max 3 punti** – per gli adempimenti sulla sicurezza di cui al D.lgs n. 81/2008-  
Base di calcolo € 1.704,00 - che saranno attribuiti secondo la seguente formula.

$$X = \frac{\text{prezzo più basso} \times 3}{\text{Prezzo offerto}}$$

## CONCESSIONE

Sarà oggetto di valutazione, la coerenza del progetto agli obiettivi indicati, la strategia commerciale e la fattibilità economico finanziaria che deve dimostrare di reggersi nel mercato senza alcuna perdita economica. Sarà maggiormente apprezzato il progetto che raggiungendo il pareggio economico e offre una migliore offerta economica dei servizi.

Per il progetto/offerta saranno assegnati..... **punti 30**

**Offerta economica** .....**punti 20**

Sono oggetto di valutazione i seguenti elementi:

- 1) Canone di concessione con offerta a rialzo sulla base di € 300 mensili.....punti 6
- 2) Le tariffe applicate all'utenza- punti 14, così distribuiti in relazione alle seguenti formule commerciali:

Prezzo per abbonamento mensile o in alternativa un pacchetto di ore usufruibile in uno o più mesi<sup>1</sup> .....punti 8

Prezzo per abbonamento settimanale ..... punti 5

Prezzo giornaliero .....punti 3

Prezzo per un'ora .....punti 1

Nella valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa il punteggio più alto sarà dato al prezzo più basso e sarà applicata la seguente formula:

$$X = \frac{\text{prezzo più basso} \times (\text{punteggio max assegnato al prezzo})}{\text{Prezzo offerto}}$$

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà a favore del soggetto la cui offerta abbia conseguito il punteggio complessivo più elevato risultante dalla somma dei punteggi attribuiti per gli elementi sopra indicati.

A parità di punteggio complessivo l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto il massimo ribasso.

## II. Requisiti di ammissione alla gara di carattere generale, economico-finanziario e tecnico

Requisiti di carattere generale:

<sup>1</sup> L'abbonamento sarà ponderato in relazione al costo medio orario del n° di ore offerto. (es. € 500/100 ore mensili = € 5,00/ora) (es. € 500 per 70 ore= € 7,14/ora)

- 1) iscrizione alla Camera di Commercio per le attività oggetto dell'appalto
- 2) iscrizione al Registro Regionale delle Cooperative Sociali istituito ai sensi della L.R. 16/97
- 3) inesistenza, in capo al legale rappresentante, di sentenze di condanna, passate in giudicato, per reati che incidano sulla moralità professionale o per delitti finanziari
- 4) inesistenza di cause di divieto, decadenza e sospensione di cui all'art. 10 della L. 575/1965
- 5) non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento, di sospensione dell'attività, di amministrazione controllata e non avere presentato domanda di concordato; tali situazioni non devono essersi verificate nel quinquennio anteriore alla data fissata per la gara d'appalto
- 6) non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 120 e seguenti della L. 689/1981
- 7) non essersi resi inadempienti in ordine al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori dipendenti
- 8) non essersi resi inadempienti in ordine agli obblighi in materia tributaria

#### Requisiti di carattere economico-finanziario

- 1) aver gestito, con buon esito, nell'ultimo triennio **2006/2007- 2007/2008 e -2008/2009**, un fatturato complessivo dovuto a servizi di asilo nido presso Pubbliche Amministrazioni, per un importo complessivo non inferiore a € 300.000,00 al netto dell'IVA;
- 2) avere maturato, senza demerito, esperienza di gestione di nidi d'infanzia nella formula mista di appalto e concessione, almeno un contratto di un anno con la pubblica amministrazione di strutture socio assistenziali destinate a nido d'infanzia. In alternativa è sufficiente dimostrare di avere maturato negli ultimi cinque anni, esperienza quinquennale nella gestione di nidi d'infanzia in appalto per conto di pubbliche amministrazioni.
- 3) Avere realizzato nell'ultimo triennio, un fatturato complessivo non inferiore ad € 500.000,00.
- 4) La capacità economico-finanziaria dovrà essere comprovata attraverso la dichiarazione di almeno un Istituto bancario o intermediario finanziario autorizzato ex Legge n. 385/93, che attesti che la ditta concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità. L'attestazione deve essere rilasciata in data successiva alla pubblicazione del presente bando di gara.

#### Requisiti di carattere tecnico

- 1) Nel caso in cui non fosse assorbito il personale già in servizio presso l'asilo nido, il candidato dovrà disporre di personale da adibire ai servizi in appalto in possesso dei requisiti formativi e professionali di legge con esperienza almeno biennale nei servizi oggetto d'appalto.
- 2) Possedere la certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 per servizi di asilo nido;

## **12. Termini e modalità di ricezione delle offerte**

A pena di esclusione, le offerte dovranno pervenire entro il termine indicato dal presente bando, in un unico plico, controfirmato sui lembi di chiusura, integro e non trasparente, nel quale dovrà indicarsi la denominazione e l'esatto indirizzo (completo di recapito telefonico e fax) dell'offerente, e dovrà apporsi in evidenza la seguente dicitura:

**“PROCEDURA APERTA DEL GIORNO 25/02/2010 RELATIVA ALL'APPALTO DEL SERVIZIO DI UN MODULO GESTIONE ASILO NIDO E CONCESSIONE STRUTTURA.”**

Il plico, indirizzato all'Amministrazione Comunale di MONSERRATO – Settore Socio Assistenziale, potrà essere recapitato mediante raccomandata A/R, corriere autorizzato o a mano direttamente all'Ufficio Protocollo all'indirizzo sopra intestato. Il recapito del plico è ad esclusivo rischio e pericolo del mittente, l'Amministrazione non risponde pertanto di eventuali disguidi postali. Le offerte pervenute oltre il termine suddetto, ancorché aggiuntive o sostitutive di altra offerta pervenuta nei termini, saranno considerate nulle.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente “A-documentazione”, “B-offerta tecnica”, “C-offerta economica”.

**Nella busta “A- documentazione”** deve essere contenuto, **a pena di esclusione**, quanto segue:

- 1) **Istanza di ammissione alla gara nella forma di dichiarazione sostitutiva con riferimento al possesso dei requisiti di cui al punto II del presente bando, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.00, n° 445**, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta con indicazione del **codice fiscale** e del **domicilio fiscale**, contenente l'attestazione di accettare tutte le clausole del capitolato speciale d'appalto e di impegnarsi ad attivare il servizio, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, entro il termine perentorio fissato dall'Amministrazione aggiudicante.
- 2) **Dichiarazione di almeno un istituto bancario** o intermediario finanziario, attestante che la ditta concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità. L'attestazione deve essere rilasciata in data successiva alla pubblicazione del presente bando di gara
- 3) **Garanzia provvisoria** pari al 2% del valore dell'appalto, al netto dell'Iva, sotto forma di cauzione o fideiussione, nelle forme previste dalla normativa vigente, con validità per almeno 180 giorni dalla data della gara;

**Nella busta “B-offerta tecnica”** deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, tutta la documentazione necessaria alla Commissione di Gara per l'attribuzione dei punteggi agli elementi valutativi previsti dal presente bando. Tale documentazione deve essere prodotta in un'unica copia. E dovrà consistere in

Un progetto di gestione del modulo di asilo nido composto da max 10 pagine scritte in times new roman 10, interlinea 1,5 compresi allegati e schede di riferimento

Un business plan per la concessione della struttura composta da max 10 pagine scritte in times new roman 10, interlinea 1,5 compresi allegati e budget.

I progetti redatti in schede singole dovranno essere sottoscritti con firma leggibile e per esteso dal responsabile legale della ditta. Il numero massimo delle cartelle è riferito al singolo progetto.

**Nella busta “C-offerta economica”** deve essere contenuta , **a pena di esclusione**, l'offerta redatta in carta resa legale, **espressa in percentuale**, in cifre ed in lettere, tenuto conto di quanto richiesto dal capitolato per il progetto d'appalto del servizio, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal responsabile legale della ditta.

Sono ammesse solo offerte in ribasso fatta eccezione per il canone concessorio per il quale l'offerta è a rialzo.

Si precisa che le buste relative all'offerta tecnica ed economica devono essere distinte per l'appalto e per la concessione.

Per quanto riguarda “la concessione” la busta C) non sarà necessaria in quanto l'offerta economica dovendo essere compresa nel business plan, non potrà far parte di un documento separato, per cui dovrà essere contenuta nella busta B).

### **13. Data, ora e luogo di apertura dei plichi**

La gara, che avrà luogo presso la sede municipale di Via San Lorenzo, ultimo piano e si articolerà nel seguente modo:

- 1) **seduta pubblica** da tenersi in data **25/02/2010** alle ore **16.00**, nella quale si darà corso all'apertura dei plichi “A –documentazione” ed all'ammissione alla gara delle offerte pervenute;
- 2) **Sedute, non pubbliche**, da tenersi da parte di una Commissione interna, nella quale si procederà all'attribuzione del punteggio per determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa;

- 3) **Seduta pubblica**, da tenersi nello stesso giorno o in data successiva da comunicare alle sole ditte partecipanti mediante via mail e/o telefonica, nella quale si procederà, a comunicare il punteggio conseguito dalle ditte concorrenti, all'apertura dei plichi del plico C “-offerta economica” ed alla provvisoria aggiudicazione a favore della ditta che abbia conseguito il punteggio complessivo più alto. Tuttavia la commissione, ricorrendone le condizioni, si riserva di anticipare o posticipare l'apertura delle buste delle offerte economiche prima o dopo tale data, previo avviso anche telefonico ai partecipanti alla gara.

### **RESTA INTESO QUANTO SEGUE:**

- La ditta dichiarata provvisoriamente aggiudicataria dovrà presentare il Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità
- Tutte le spese inerenti la stipula del contratto, nessuna eccettuata o esclusa, i diritti di segreteria, imposte e tasse, saranno a totale carico della ditta aggiudicataria.
- Trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostituita o aggiuntiva di offerte precedente;
- Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta relativa ad altro appalto.
- In caso di discordanza tra l'offerta espressa con numero e quella espressa in lettere sarà ritenuta valida quella più favorevole dall'Amministrazione;
- Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida;
- Qualora, a causa della genericità o incompletezza delle dichiarazioni, non fosse possibile accertare il possesso, da parte della ditta concorrente, dei requisiti di ammissione alla gara, si procederà alla sua esclusione dal procedimento;
- La ditta risultata provvisoriamente aggiudicataria, sarà invitata ad avviare il servizio immediatamente già a partire dal 1° Marzo, 2010, con consegna sotto riserva di legge;

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/03 (Codice Privacy), i dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara, saranno oggetto di trattamento, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni in particolare alle seguenti norme: D.lg. n. 163/2006, Capitolato d'oneri del Servizio.

**Monserrato, 11/02/2010**

**Il capo settore**  
Dott.ssa L.B. Frau